

VALEURS AJOUTÉES

Savoir pour mieux agir

le Mag des Entreprises

www.valeursajouteeslemag.net

XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

NORYBA: UNE PHILOSOPHIE RENDUE ACCESSIBLE

MED RACHID LAAOUMIR
CHAIRMAN- LIBRA CAPITAL

14 FÉVRIER 2022 NEWSLETTER N° 105

VALEURS AJOUTÉES[®]

le Mag des Entreprises

THE GUEST

UN ENJEU FORT POUR
LES RÉGIONS RURALES
ENCLAVÉES ET UNE
CHANCE POUR SES
HABITANTS.

MED RACHID LAAOUMIR

« **NORYBA AFRIQUE** »

UN PROJET D'EXCEPTION DANS
NOTRE CONTINENT,

**RESTEZ
LEADER**

VALEURS AJOUTÉES[®]

le Mag des Entreprises

SAVOIR POUR MIEUX AGIR

 +237 699488327 /  INFOS@VALEURSAJOUTEESLEMAC.NET



WWW.VALEURSAJOUTEESLEMAC.NET

PRESENTATION DE NORRYBA AFRIQUE : UNE STRATÉGIE MAJEURE PARFAITEMENT RESPECTUEUSE DE L'ÉCOSYSTÈME AMBIANT ET ARTICULÉ AUTOUR DE L'AUTOSUFFISANCE AFRICAINNE



La Holding Libra Capital Ltd, dont l'activité principale consiste à développer et à suivre l'avancement de projets d'aménagement d'envergure, a décidé d'orienter ses activités vers l'Afrique. Libra Capital Ltd lance le projet « NORRYBA AFRIQUE », un projet que l'on peut qualifier de projet d'exception dans notre continent, constituant un enjeu fort pour les régions rurales enclavées et une chance pour ses habitants.

La société Libra Capital Ltd, soucieuse d'un développement à long terme du Projet qu'elle va initier et du respect de son engagement, a opté pour le financement du projet NORRYBA Islamic Finance qui par définition veut dire sans intérêts.

L'Afrique ne veut plus être contrainte par les lobbyistes des Banques qui délivrent les lignes de crédits avec l'opérateur 'AMI' qui fera l'exécution des travaux alloués à ce financement ; car à la fin l'Afrique rembourse le prêt et ses intérêts sans en tirer un profit générateur de transfert de know-how.

C'est ainsi que le mécanisme financier, conforme aux règles islamiques de la Sharia, a été confié à des institutions suisses par Libra Capital Ltd. Un mandat a été signé à Genève en Suisse en vue de la création d'un fond Sharia compatible par pays.

Le fond sera sous le contrôle direct de :

- La Commission Fédérale des Banques
- L'Autorité Fédérale de Surveillance des Marchés Financiers, la FINMA
- L'auditeur du fond fera partie des big 4

NORRYBA Finance fonctionne en conformité avec les principes d'égalité, de justice et d'équité.

Elle offre donc une alternative éthique en appliquant ces principes à l'activité financière des pays Africains en utilisant des instruments innovants et compatibles à la sharia'a.

Le profit et non les intérêts se justifie soit par la marge tirée d'une vente dans le cas d'une mourabaha, par sa qualité de copropriétaire, au versement de part de bénéfice généré par le projet financé (pertes ou profits) dans le cas d'une moudaraba ou d'une mousharaka 'partenariat', soit par les revenus tirés de biens préalablement acquis par le bailleur 'Mouwakil' dans le cas d'un Ijara 'loyer'

En résumé, NORRYBA est une finance de participation, de coopération et d'association donc pas d'impacts sur les économies Africaines 'ZERO DETTES'.



« LA JEUNESSE AFRICAINE EST UNE RICHESSE PAS UN FLÉAU »

Un Think Tank Africain en 2018 a été diligenter par la Banque africaine de développement (BAD), la Commission de l'Union africaine (CUA), la Commission économique des Nations unies pour l'Afrique (CEA), la Conférence des Nations unies sur le commerce et le développement (CNUCED), l'Initiative Think Tank, la Fondation Bill and Melinda Gates, la Fondation William and Flora Hewlett, le Réseau régional des instituts de recherche sur les politiques agricoles (ReNAPRI) et l'Alliance pour le partenariat africain (AAP).

Des approches holistiques sont requises pour la lutte contre le chômage des jeunes. Cela signifierait veiller spécialement à accroître :

- a) les qualifications professionnelles ;
- mais aussi
- b) l'alphabétisation des jeunes qui ne sont pas scolarisés, surtout les analphabètes ;

Voilà le résultat de ce THINK TANK, qui ne pose pas la bonne question ??

Pourquoi nos emplois sont-ils créés en Asie et quelle solution pour que cela se fasse en Afrique

Sachant que 65% de la population Africaine a moins de 25 ans, elle est une richesse et non un fléau
Le Japon a une pyramide des âges inversée ; l'Europe est vieillissante etc

NORYBA BIO ORGANIC HALAL FARM

24% des terres arables pour seulement 9% de la production Mondiale

Le projet « NORYBA Bio Organic Farm » relève le défi de répondre alors à la fois :

- à une problématique rurale: aménagement d'une zone urbaine dans chaque zone de développement,
- à une problématique économique et sociale: logement, zone industrielle agricole, création d'emplois directs et indirects,
- à une problématique environnementale: préservation de l'écosystème du site, obligation de respect d'une charte environnementale.



Organic

Zone élevage pâturage:

- 800 Hectares Bovins
- 500 Hectares Ovins
- 200 Hectares Dindes
- 350 Hectares Poulets
- 50 Hectares Poissons

Usine de production alimentaire HALAL
10 Hectares

Station Solaire 100 Hectares

- Ce programme par site de 2000 Hectares, fonctionnant comme un label.
- Serres à hautes performances (Nanotechnology) 100 Hectares Fruits et légumes
- Station de traitement des eaux pour irrigation 15 Hectares
- Station de production de micro algues pour les intrants en nutriments 20 Hectares
- Biomass - Fertilisation par Vers de terre 10 Hectares
- Production nourriture animale Blé/Mais, Alfalfa, Oats, Fleurs ...etc. fast production 10 Hectares
- Abattoirs HALAL pour Bovins; Ovins; Dindes; Poulets 2 hectares
- Azolla Biosystem aquaculture 5 hectares



NORYBA MINING 2030

Le projet « NORYBA Mining Industries 4.0 » permettra la valorisation locale :

- L'Afrique a enrichie l'Europe ensuite l'Asie
- Nos mines nos ressources nos emplois
- Une mine un environnement protégé

NORYBA MINING 2030

Le projet « NORYBA Mining Industries 4.0 » permettra la valorisation locale :

- L'Afrique a enrichie l'Europe ensuite l'Asie
- Nos mines nos ressources nos emplois
- Une mine un environnement protégé

Le programme NORYBA Mining Industries 4.0 agira en amont de chaque mine pour qualifier les besoins des Pme/Pmi Suisses ; Italiennes ; Scandinaves ; du Commonwealth etc. en produits manufacturés.

L'Asie ne possède rien et pourtant elle produit tous les intrants nécessaires aux unités industrielles du Monde.

Alors en plein essor économique au début des années 2000, la Chine, en quête de matières premières pour soutenir sa dynamique, se tourne vers l'Afrique. C'est ainsi le début d'une « épopée » dans laquelle les pays africains producteurs de ces ressources connaîtront des heures de gloire inédites

22 années sont passées le dragon chinois est devenu un géant pendant que les Africains manquent d'emplois.

Les emplois sont créés ailleurs avec une politique de soumission économique par des lignes de crédits toxiques car elles sont délivrées moyennant des collatéraux souvent miniers.

Entre 40 à 70% de certaines ressources minières Mondiales sont Africaines

Sans transformation locale par la création de 'supply chain' les richesses se feront en Asie et nous resterons spectateurs.

Un seul mot d'ordre en Afrique. Sans transformation localement minimum de 65% une Taxation doit être mise en place par les gouvernements (Voir son Excellence le Président du Ghana qui a stoppé l'exportation du Cacao sans transformations locales).

Les parties doivent travailler de concert pour faire émerger une vraie coopération gagnant-gagnant.

Pour exemple :

Deuxième métal utilisé dans le monde en particulier pour sa conductivité le cuivre est également devenu une spécialité de l'industrie de transformation chinoise. Combien de PME/PMI agissant dans la transformation du cuivre trouve t'on en Afrique du Sud ; Botswana ; République Démocratique du Congo ; Namibie ; Ouganda ; Zambie etc.

Notre terre nous offre mais le futur de notre jeunesse Africaine est produit ailleurs, de simples lois de protections des ressources naturelles non transformées suffiront à changer les mindsets et pousseront les industriels étrangers à venir s'implanter ici avec le transfert de Know-how.

NORYBA ENERGY

Le projet « NORYBA Énergie Verte » :

· Station Solaire une solution à l'échelle humaine, inépuisable et disponible gratuitement en très grandes quantités. De plus, lors de la phase d'exploitation, la production d'électricité au moyen de panneaux solaires n'est pas polluante.

Libra Capital Ltd et NEWS délivreront des solutions innovantes sur les volets solaire et Hydrogène à savoir

En comparaison
Photovoltaic VS NEWS

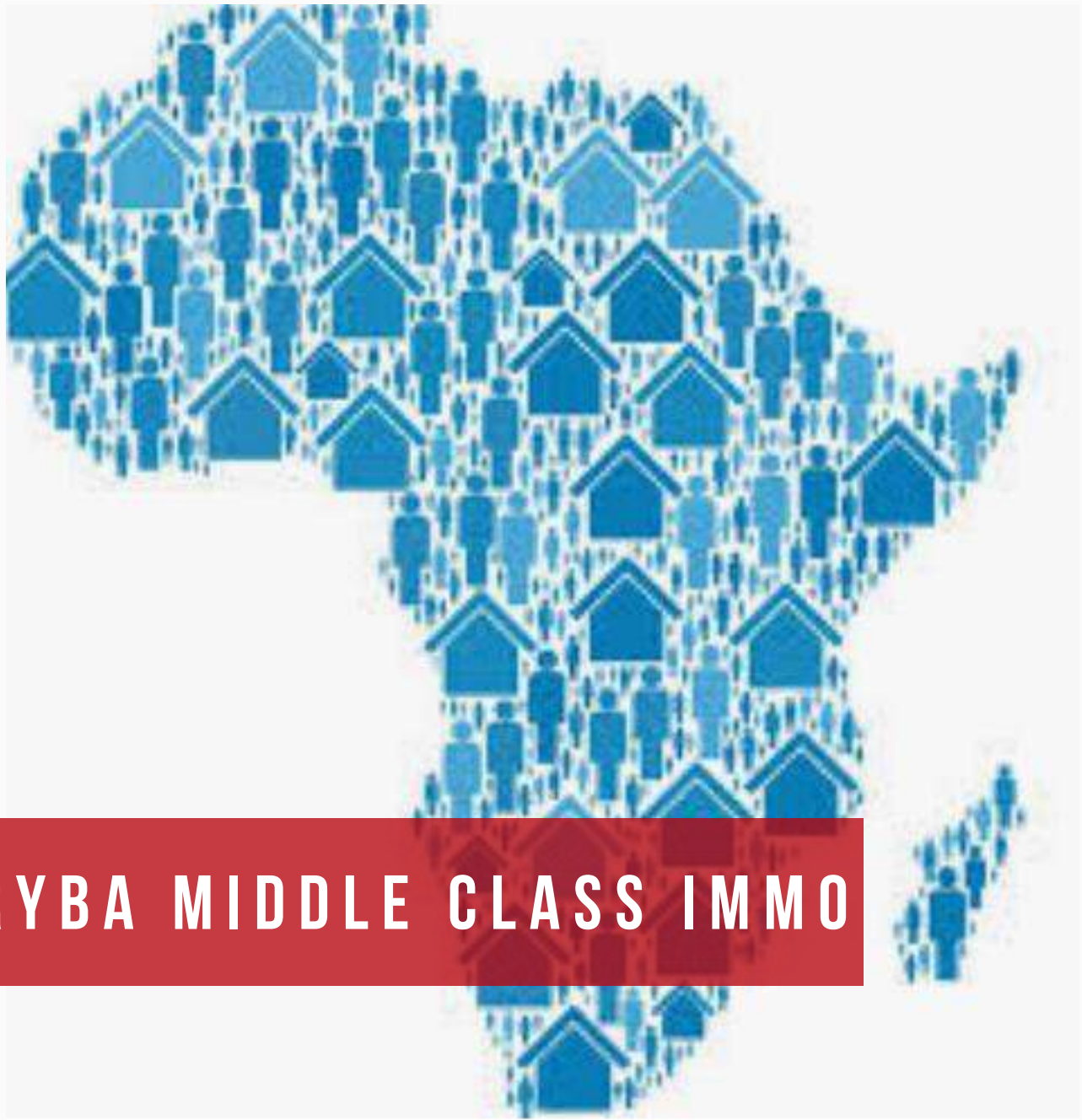
- Panneau Solaire Made in China délivre 1Keuro/kW - 0,6 Kwh/m2/j efficacité 15-20%
- Panneau NEWS Made in Maroc délivrera 0,9Keuro/kW - 6,5Kwh/m2/j efficacité 35-45%

· Barrage et Turbines Hydraulique produisant une énergie renouvelable qui utilise l'énergie cinétique et potentielle de l'eau (rivière, chute d'eau et marée) pour produire de l'énergie mécanique et, surtout, de l'électricité. On parle alors d'hydroélectricité.

· Centrale électrique Hydrogène remplacera à terme la centrale à charbon. Cela représente un rendement global flatteur de 83 %, à comparer aux 30 à 45 % de rendement d'une centrale à charbon. Mais surtout, l'installation épargnera le rejet dans l'atmosphère de milliers de tonnes de CO2.

Solution Hydrogène verte avec un rendement de dissociation de 85% par thermophotolyse breveté N°3 097 217 par NEWS production au Maroc pour l'Afrique.

Protection de l'Environnement : LCL devra se conformer aux règles et normes en vigueur en matière de protection de l'environnement et à l'étude d'impact environnemental du Projet.



Le projet « NORYBA Immobilier »

LE PROJET « NORRYBA IMMOBILIER » :

- La marque NORRYBA immobilier qui est sous la coupe de Libra Capital Ltd. (LCL) produira plus de 600,000 unités par pays minimum.
- La marque NORRYBA immobilier incorporera un nombre important de projets d'états qui répondront aux exigences de la clientèle Classe Moyenne.
- Ce sera une première en Afrique, NORRYBA par son benchmark donnera à de nombreux jeunes couples la possibilité d'acquérir un logement correspondant à la valeur d'un loyer actuellement.
- Contrôler le développement social est un atout majeur pour Libra Capital Ltd. (NORRYBA). En outre cela
- Libra Capital Ltd. (NORRYBA) suit les directives de gouvernances de chaque pays en matière de finance pour les consommateurs finaux en mettant des prix adaptés au Marché de la classe moyenne.
- Une bouffée d'oxygène pour le secteur bancaire

LA CLASSE MOYENNE AFRICAINE

- Des projets immobiliers dédiés à la classe moyenne et à la diaspora devront être mis en place par les gouvernements. Ces programmes résidentiels prendront en compte toutes les spécificités de cette catégorie sociale pour lui offrir un produit adapté à ses besoins.
- Malheureusement, les projets peinent toujours à voir le jour et la classe moyenne souffre d'un manque de logements qui vont de pair avec sa capacité budgétaire et ses envies.

DES PROJETS IMMOBILIERS NON ADAPTÉS À LA CLASSE MOYENNE

- Aujourd'hui la classe moyenne Africaine a du mal à trouver un logement adéquat qui répond à ses envies.
- Les professionnels de l'immobilier commercialisent des produits qui sont loin d'être adaptés aux besoins de cette catégorie. Une inadéquation entre l'offre et la demande est présente actuellement dans le marché immobilier. L'offre foncière est de plus en plus importante mais ne répond pas aux critères de la classe moyenne qui est en pleine émergence.
- Face aux prix élevés du logement de haut standing, certaines personnes issues de la classe moyenne recourent à l'habitat social. Plusieurs acheteurs investissent dans deux appartements économiques et réaménagent leur bien à leur goût. Cette frange de la société ne peut malheureusement pas acquérir un bien de moyen standing qui répond à ses envies.
- NORRYBA Immobilier a mis en place plusieurs plans d'action dans le but de faire en sorte que les projets économiques soient assez attrayants pour d'autres classes sociales, pour se garantir une assiette foncière importante par pays.